

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

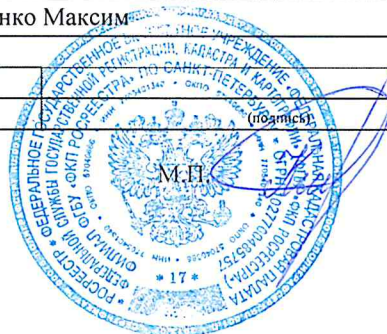
На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.11.2017 № 78/001/019/2017-67931			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:10	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006345
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А
Площадь:	5511 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80746510.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0006345:3546, 78:12:0000000:3179, 78:12:0000000:3177
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Даниленко Максим

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
21.11.2017 № 78/001/019/2017-67931			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:10	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА СТИЛ", ИНН: 7842131448
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0006345:10-78/040/2017-3 от 27.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта
		дата государственной регистрации:	27.10.2010
		номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-097
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364
		4.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:		27.10.2010
	номер государственной регистрации:		78-78-40/013/2010-098
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

21.11.2017 № 78/001/019/2017-67931

Кадастровый номер: 78:12:0006345:10

4.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 110 кв.м.
	дата государственной регистрации:	27.10.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-099
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364
4.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 195 кв.м.
	дата государственной регистрации:	27.10.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-100
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364
4.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 65 кв.м.
	дата государственной регистрации:	27.10.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-101
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

ИНЖЕНЕР**2 КАТЕГОРИИ****МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА**

Лоскутова Т.В.

(инициалы, фамилия)

КОЧЕМАСОВА М.А.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.11.2017 № 78/001/019/2017-67931			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:10	

4.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 257 кв.м.
	дата государственной регистрации:	27.10.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364
4.1.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 41 кв.м.
	дата государственной регистрации:	27.10.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-40/013/2010-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 02.12.2009 №364
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

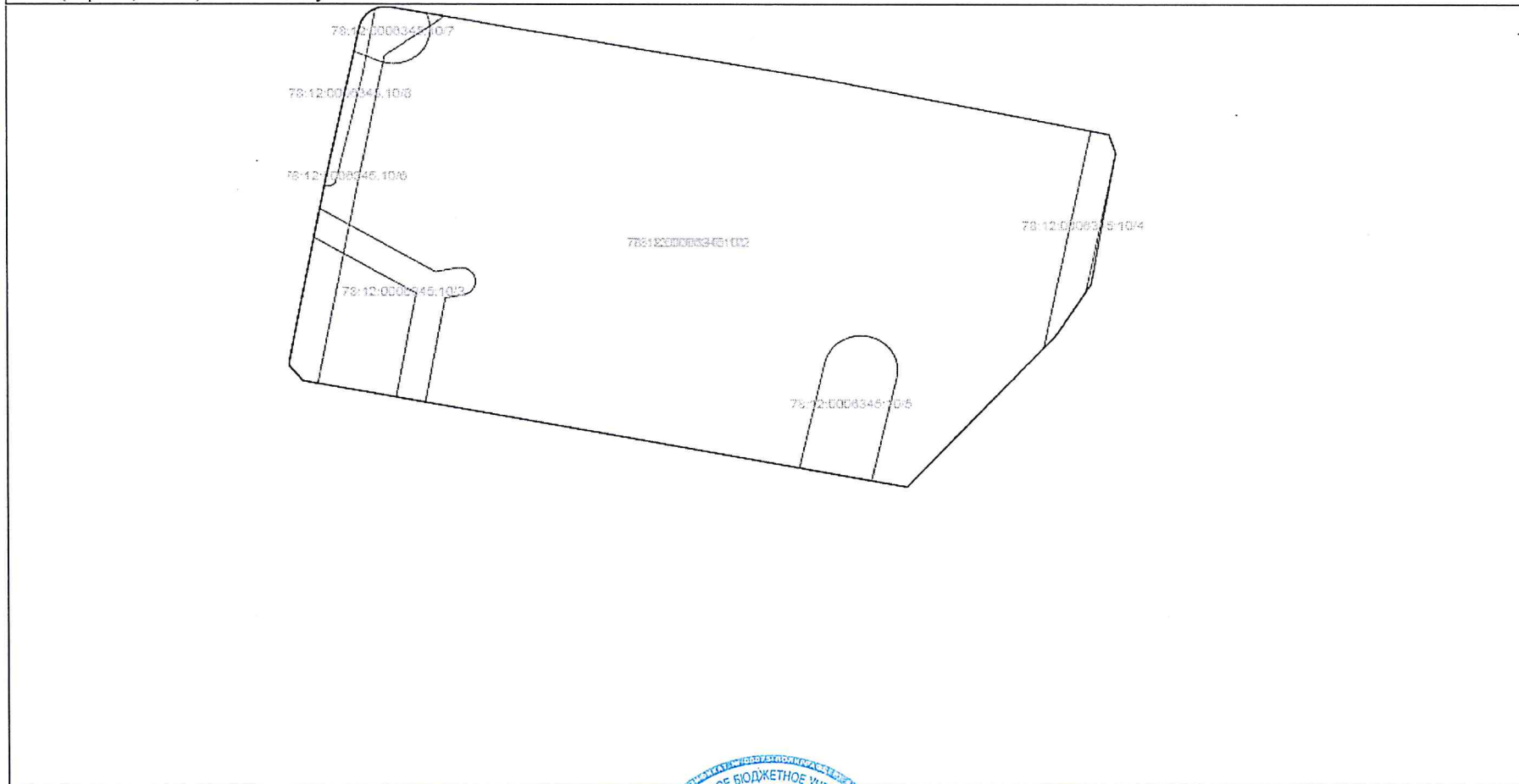
ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.11.2017 № 78/001/019/2017-67931			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:10	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.