



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственной "Луга Стил"

191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., дом 3, к. 1, л. А, пом. 77, 78

info@verengroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 марта 2019 г.

№ 78-18-01-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001420:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0156.1-2016, дата выдачи 06.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33247,5	34407,0
в том числе надземной части	куб.м	27747,5	27780,0
Общая площадь	кв.м	8926,1	9264,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2266,70	2269,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1913,7	1878,6
в том числе по использованию:			
8-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, Кладовая	кв.м	11,4	12,0
14-Н, 15-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н Офисное	кв.м	839,0	828
встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе по использованию:	кв.м	1063,3	1038,6
помещения вспомогательного использования паркинга (1-МОП)	кв.м	606,8	582,1
машино-места 1-ММ - 27-ММ	кв.м	456,5	456,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5047,6	5127,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3160,7	3163,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1247,0	1285,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9	2-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	5047,6	5127,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1300,0	1311,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2129,6	2197,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1618,0	1618,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5134,3	5214,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембрана, рулонная	мембрана, рулонная
Иные показатели:			
количество машино-мест в автостоянке	шт.	27	27
количество парковочных мест в автостоянке, расположенных на механизированных установках	шт.	18	18
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий "А"	очень высокий "А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,4	46,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль, 2-камерный стеклопакет	алюминиевый профиль, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Бонч-Бруевич Ольга Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-758 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

